

TARIM ARAZİSİ RAPORU

Romanya'da 13.3 milyon hektar ekilebilir toprağa sahiptir. Bu ekilebilir toprağın %40'i yabancı sermayeye aittir. Romanya'da çiftliklerin %75'i 2 hektarın altındadır. 10 hektarın altında toprağa sahip çiftliklerin sektördeki oranı %98'dir. Romanya 2016 yılında, 21.8 milyon tonluk hububat üretimi ile Avrupa Birliği'nin 5'inci en büyük üreticisi konumundadır. 3.033.335 hektar tarımsal alan kadastrosu yapılmış ve tarımsal alan olarak kayıt altına alınmıştır. 9.541.389 hektar alan için 2017 yılında tarımsal destek talebinde bulunulmuştur.

Romanya'daki ekilebilir arazi fiyatları bölgelere göre aşağıdadır:

Arad, Timiş ve Caraş-Severin 6.000-8500 Avro/Hektar

Satu Mare, Bihor, Braşov, Harghita, Covasna, Buzau, Prahova, Dambovita, Tulcea, Dolj, Olt ve Köstence 4000-7000 Avro/Hektar

Maramureş, Salaj, Bistrita Nasaud 2500-5000 Avro/Hektar

Cluj, Alba, Hunedoara, Mureş ve Sibiu 3500-5500 Avro/Hektar

Gorj, Mehedinti, Suceava, Neamt ve Bacau 2500-5000 Avro/Hektar

Valcea, Argeş ve Vasliu 2500-4000 Avro/Hektar

Ilfov, Lalomita, Braila ve Calarasi 5000-10.000 Avro/Hektar

Teleorman, Giurgiu, Vrancea ve Galati 3000-6000 Avro/Hektar

Botoşani ve Yaş 3500-7000 Avro/Hektar

Diğer taraftan, bir Türk firmasının Romanya'da tarım arazisi alabilmesi için Romanya'da yerleşik tüzel kişilik olmalıdır.

Tarım arazileri satılırken, tarım arazilerinin parçalanmasını önlenmesini teminen, satıcı, arazinin bulunduğu belediyeye giderek araziye satacağını bildirir ve söz konusu arazinin satışı belediye tarafından ilana edilir ve ilan 30 gün askıda kalır. 30 gün süresince komşular veya varsa kiracı tarafından alınmazsa, satıcı istediği kişiye tarım arazisini satar.

Topluluk Tarım politikası çerçevesinde Hayvancılık sektörüne verilen yardım ve yardım şekilleri:

I. Geçici Ulusal Yardımlar (GUY)

Geçici Ulusal Yardımlar büyükbaş, koyun/keçi yetiştiricilere 3/2015 HK'nın 1.madde (3.bendi) ve 12 madde (1. ve 2. bendleri) ile 619/2015 sayılı Tarım Bakan talimatının 61.maddesine göre, Tarım Yardım ve Ödemeler Kurumu (APIA) na tescil sayısı ile kayıtlı, aşağıdaki şemalar için seçilebilir kriterlere göre verilmektedir:

-süt sektöründe ayrılmış üretim şeması;

-et sektöründe ayrılmış üretim şeması;

-koyun/keçi sektöründe ayrılmış üretim şeması.

Süt sektöründe ayrılmış üretim şeması primi, referans yılı olan 2012-2013 yılında asgari 3 ton süt teslim eden ve/veya doğrudan satan veya piyasaya yeni giren çiftçilere verilmektedir.

Et sektöründe ayrılmış üretim şeması primi, referans tarihi olan 31 Ocak 2013'te Hayvancılık Ulusal Kayıt Dairesine (RNE) asgari 16 aylık asgari 3 büyükbaş hayvan sahibi olarak kayıtlı çiftçilere ve 31 Ocak 2013 tarihinde asgari 7 aylık sığırdana sahibi veya piyasaya yeni giren çiftçilere verilmektedir.

Koyun/keçi hayvancılık sektöründeki üretim sektöründeki birleşik şema primi, prim talebinin yapıldığı yılın 31 Mart tarihinde asgari bir yaşında olan 50 baş dişi koyun/25 baş dişi keçi sahiplerine verilmektedir.

Ayrıca, 36/1991 sayılı Kanun'un 2. maddesinin değiştirilmesi hakkında 18 Mart 2015/3 sayılı HK'nın 22.maddesi (1.) ve (2.) bendlerinde aşağıda yer alan yardım tedbirleri aşağıdaki kişilere verilmektedir:

- a) 2015 yılı itibariyle ödeme tek talebinin verilmesi müteakip elinde bulunan seçilebilir arazi ve/veya hayvan sayısına göre yıllık en fazla 1250 Avro destek alan küçük çiftçiler. Söz konusu şema çerçevesinde verilen bu ödeme, arazi tek ödeme şeması, GUY, tekrar dağıtımı yapılabilecek ödeme, yeşillendirme ödemesi ve duruma göre genç çiftçi ve birleşik yardımı kapsayan her yıl çiftçiye verilecek ödemeler toplamının yerine verilmektedir.
- b) Dağlık bölgelerindeki çiftçiler aşağıdaki tedbirleri kapsayan 2014-2020 PNDR'de yer alan tarım arazilerine uygulanabilir kırsal kalkınma telafi edici tedbirlerden faydalanabilir:
 - a) 10. Tedbir tarım- çevre ve iklim
 - b) 11. Tedbir - Ekolojik tarım
 - c) 13. Tedbir - Doğal veya diğer spesifik sorunlarla karşılaşan bölgeler

II. Hayvan yetiştirme sektöründeki devlet yardımları (1179/2014 sayılı HK)

702/2014 sayılı AB Yönetmeliğinin 27.maddesi(1.) a) ve b) bendlerine göre sütün kalitesi hakkında hayvan sahibi tarafından yapılan veya rutin kontroller hariç, jenealojik kayıt defteri düzenleme, genetik kalite veya genetik randıman tespitine ilişkin giderlerin karşılanması hedefi olan işbu Kararın amacı, devlet yardımı olmasıdır.

ANARZ tarafından akredite edilmiş hayvan dernekleri veya hayvan yetiştiren teşkilatlarınca verilen, sübvansyona tabi olan bu hizmetler yardım niteliğindedir. Bu kapsamda;

-jenealojik kayıt defterlerinin düzenlenmesi ve tutulmasına ilişkin seçilebilir gider için devlet yardım tutarı büyükbaş için yıllık 30 Lei/hayvan başı ve koyun, keçi, domuz için yıllık 10 Lei/hayvan başıdır.

-genetik kalite veya genetik randıman tespiti giderlerine ait devlet yardım tutarı, süt üretim performans kontrolü durumunda maksimum 80 Lei/hayvan başı/yıllık, büyükbaş et üretim kontrolünde ise 20 Lei/hayvan başı/yıllık'tır.

-süt üretim performans kontrolünde 15 Lei, et üretiminde 5 Lei, ince yün üretiminde 3 Lei, koyun ve keçi deri üretiminde 4 Lei'dir.

-domuz üretim performans kontrolünde 10 Lei'dir.

- 2015-2020 dönemi için devlet yardımı şemasının maksimum tutarı 267.000 bin Lei'dir.
- 2010 yılında büyükbaş, domuz için tahsis edilen devlet yardımı maksimum 44.500 bin Lei'dir.

III. 2014-2016 Arıcılık Programı

2014-2016 dönemine ait arıcılık Ulusal Programının onaylanması Hk.da 1050/2013 sayılı HK ile 5126/2013 sayılı Avrupa Komisyonu Kararına göre aşağıda belirtilen şekilde dağıtımı yapılacak 89.091.513,62 Lei onaylanmıştır.

-2014 yılı için :29.705.660,2 Lei;

-2015 yılı için :29.711.171,38 Lei;

2016 yılı için :29.674.682,04 Lei.

2014-2016 döneminde söz konusu programdan faydalanacak kişiler, 44/2008 sayılı HK'na göre düzenlenen ve arıcılık sektöründe faal olan özel ve tüzel kişiler, bireysel ve aile kuruluşlardır.

2014-2016 döneminde bu sektörde verilecek mali yardım,

-konvansiyonel ve ekolojik arıcılıkta kullanılan ilaç ve kontrol için kovan altı veya anti-varooa kovan altı alımları;

-100 adet kraliçe arı dan fazla olmamak üzere ve arı ailelerinin tedavi edilmesi için gerekli ilaç alımı, yardım talep tarihinde arıcının elinde bulunan arı ailesinin maksimum %50'si kadar kraliçe arı alımları;

-50 adet arı sürüsünden fazla olmamak üzere ve arı ailelerinin tedavi edilmesi için gerekli ilaç alımı, yardım talep tarihinde arıcının elinde bulunan arı ailesinin maksimum %20'si kadar petekte arı sürüsünün alımları;

-50 adet arı ailesinden fazla olmamak üzere ve arı ailelerinin tedavi edilmesi için gerekli ilaç alımı, yardım talep tarihinde arıcının elinde bulunan arı ailesinin maksimum %30'nun alımları

-biyolojik malzeme hariç, toplam üzerinden % 30 adet arı kovanından fazla olmamak üzere, arı teknolojisine göre donatılmış arı kovanı alımları;

Bal kalitesinin belirtilmesine ait fiziki-kimyasal tahlillerinin yaptırılması

için verilecektir.

IV. Hayvancılık Sektöründe Birleşik Yardım

Birleşik yardım 2015 yılından itibaren aşağıdaki şekilde Tarım garanti Avrupa Fonundan sağlanmaktadır:

-Süt danalarına birleşik yardım;

-Et için büyükbaşlara birleşik yardım;

-Süt mandalarına birleşik yardım;

-Koyunlara birleşik yardım;

-Keçilere birleşik yardım;

Süt danalarına birleşik yardım her faydalanan kişi başına, talep tarihine kadar en azından bir defa doğum yapan ve Ulusal Kayıt Defterine en azından tek bir ürünü kayıtlı olan ve en azından 6 aylık için süt teslim kontratı olan; son talep verme tarihinde süt danalarının 8 yaşından gün almaması; yardım talep edilen hayvanların minimum sayısı, süt danalarının Kayıt Defterine tescil edilmeleri; çiftçinin güncellenmiş bireysel kayıt defterinin bulundurulması, ödeme talebinin veriliş son tarih itibariyle 6 ay önce sürüsünde bulundurulması, süt danalarının jenealojik cins kayıt defterine kaydına ilişkin bazı şartları kümülatif olarak yerine getiren uzmanlaşmış ve karma cins, ‘‘Prof.Dr.G.K.Constantinescu’’ Zootečni Ulusal Kurumu tarafından düzenlenmiş listede yer alan, 10-250 (250 dahil) baş süt danalarına verilecektir. 250 baş süt danasından fazla miktar sahibi talep eden kişiler en fazla 250 baş süt danası karşılığında yardım alacaklardır.

Et için büyükbaş hayvanlarına birleşik yardım her faydalanan kişi başına, ‘‘Prof. Dr. G. K. Constantinescu’’ Zootečni Ulusal Kurumu tarafından düzenlenmiş listede yer alan, 10-250 (250 dahil) baş et için büyükbaş hayvanlarına, kümülatif olarak aşağıdaki şartların yerine getirilmesi kaydıyla: et cinsi dana ve/veya et cinsiyle metis ve/veya damızlık sığırın son talep verme tarihinde en fazla 12 yaşından ve damızlık sığırların 6 yaştan gün almaması; yardım talep edilen hayvanların Kayıt Defterine tescil edilmeleri; çiftçinin güncellenmiş bireysel kayıt defterinin bulundurulması, ödeme talebinin veriliş son tarih itibariyle 6 ay önce sürüsünde bulundurulması, et cinsi/et cinsi metislerinin belgelendirilmesi, ödemenin yapılmasına ilişkin dilekçenin/sürüden çıkış tarihinden önce en az 6 ay sürüde bulundurulması, et cinsi dana/et cinsi metis danaları ve damızlık sığırların cins jenealojik deftere kaydedilmesi şartıyla yardım alacaklardır. 250 baş et için büyükbaşından fazla miktar sahibi talep eden kişiler en fazla 250 büyükbaş hayvan karşılığında yardım alacaklardır.

Süt mandalarına birleşik yardım her faydalanan kişi başına, talep tarihine kadar en azından bir defa doğum yapan ve Ulusal Kayıt Defterine en azından tek bir ürünü kayıtlı olan, son talep verme tarihinde süt mandalarının 1 yaşından gün almaması; ödeme talebinin tarihinden önce 100 gün önce sürüye gelmesi, Kayıt Defterine tescil edilmeleri; çiftçinin güncellenmiş bireysel kayıt defterinin bulundurulması, ödeme talebinin veriliş son tarih itibariyle 6 ay önce sürüsünde bulundurulması, talep tarihinde Kayıt Defterine kayıtlı olması, bireysel kayıt defterinin 21/2004 sayılı AT Yönetmeliğine göre kayıtlı olması; dişi koyunların maksimum 8 yaş ve damızlık koçların 6 yaştan gün almamış olmaları; koyun ve damızlık koçların jenealojik cins kayıt defterine kaydına ilişkin bazı şartları kümülatif olarak yerine getirenlere 150 – 600 baş koyun ve/veya damızlık koç için verilecektir. 600 baş koyun ve/veya damızlık koçtan fazla miktar sahibi talep eden kişiler en fazla 600 baş koyun ve/veya damızlık koç karşılığında yardım alacaklardır.

Keçilere birleşik yardım aşağıdaki şartların kümülatif olarak yerine getirilmesi kaydıyla, talep tarihinde en azından bir yaşında 50-500 baş dişi keçi ve/veya damızlık tekelere verilecektir: başvuru son tarihinde 100 gün önce sürüde bulunmaları; başvuru tarihinde Kayıt Defterine kaydedilmeleri; bireysel kayıt defterinin 21/2004 sayılı AT Yönetmeliğine göre kayıtlı olması; dişi keçilerin maksimum 8 yaş ve damızlık tekelerin 6 yaştan gün almamış olmaları; dişi keçilerin / damızlık teke sayısının cins jenealojik defterine kaydı.

500 baş keçi ve/veya damızlık keçiden fazla miktar sahibi talep eden kişiler en fazla 500 baş koyun ve/veya damızlık koç karşılığında yardım alacaklardır.

Hayvan başına toplam seçilebilir sayıya göre yönetmelik üzerine tespit edilmektedir.

Meblağlar bir önceki yıla ait talep konusu seçilebilir hayvanlar için ödenir.

Kural dışında, 2015 yılında büyükbaş, koyun/keçi cinsleri jenealojik kayıt defterine kaydedilme şartı zorunlu değildir.

2014-2020 Kırsal kalkınma Ulusal Program çerçevesinde çiftçiler aşağıdaki tedbirleri kullanabilirler:

I. 4.1. Alt-Tedbir "Çiftlik Yatırımları"

İşbu alt tedbir çerçevesinde desteklenen yatırımlar, mevcut tarımsal yapıya göre performans sağlayan makina ve ekipmanların temin edilmesi ile çiftliklerin rekabeti arttırmaya ve çiftliğin modernleştirilmesi ile sabit aktif kalitesinin artmasına yöneliktir.

Onaylanmamış özel kişiler hariç, 4.1.Alt tedbirden faydalanan kişiler: çiftçiler, üyelerinin menfaatini koruyan yürürlükteki ulusal mevzuat gereği kurulmuş kooperatifler, üretici gruplarıdır.

İade edilmeyen yardım aşağıdaki şekilde verilecektir:

-500.000 SO (Standart Üretim Tutarı)'ya kadar ekonomik boyuttaki çiftlikler: geri ödenmeyen kamu yardımı seçilebilir gider toplamının %50'si olup, aşağıdaki miktarları aşmayacaktır:

-adi alımları öngören projeler için maksimum 500.000 Avro olup, 100.000 Avro küçük çiftlikler içindir.

-inşaat-montaj işlerini öngören projeler için maksimum 1.500.000 Avro hayvancılık sektörü için olup, 300.000 Avro hayvancılık küçük çiftlikler içindir.

-entegre gıda zincirlerinin kurulmasını öngören projeler için maksimum 2.000.000 Avro olup, 400.000 Avro küçük çiftlikler içindir.

-500.000 SO üzerinde ekonomik boyuta sahip çiftliklere geri ödenmeyen kamu yardımı %30 olup, aşağıdaki miktarları aşmayacaktır:

-adi alımları öngören projeler için maksimum 500.000 Avro;

-inşaat-montaj işlerini öngören projeler için maksimum 1.500.000 Avro hayvancılık sektörü içindir.

-entegre gıda zincirlerinin kurulmasını öngören projeler için maksimum 2.000.000 Avro'dur.

-kooperatif ve üretici gruplarına yardım %50 olup, yatırım türü ne olursa olsun, maksimum 2.000.000 Avro'yu aşmayacaktır.

Yatırım alt tedbirlerde yer alan ve aşağıda belirtilen en azından bir seçilebilir hareketle dahil olması gerekmektedir:

-yakın bir gelecekte çiftlikler için zorunlu olacak Birlik standartlarına riayet ederek çevre kirliliğinin azaltılmasına ve yürürlükte olan bölgelerdeki ahır çöpünün depolanması/idare

edilmesi ilişkin teknolojiler dahil, hayvan çiftliklerinin kurulması, genişletilmesi ve/veya modernleştirilmesindeki yatırımlar;

Çiftlikte tarım ürünlerinin işlenmesindeki yatırımlar ile sırf söz konusu ürünlerin pazarlanması (çiftlik kapısındaki dükkanlar veya gıda treyleri gibi) için yatırımlar. Çiftlikte tarım ürünlerinin işlenmesindeki yatırımlar, bir entegre gıda zincirinin çiftliğe değer katacak hususunda algılanan proje olup, sadece çiftliğin modernleştirme/geliştirme yatırımları ile birlikte gerçekleştirilecektir.

Tarım ürünleri işlenmesi/pazarlanmasına ilişkin yatırım projelerinin en yüksek kısmı (projenin seçilebilir tutarının >%50'si) ilkel tarım üretimini de kapsayacaktır.

II. 4.2 Alt-Tedbir "Tarım ürünleri işlenmesi/pazarlanmasındaki yatırımların desteklenmesi"

Yatırımların amacı, aşağıdaki balıkçılık ürünleri hariç, Avrupa Topluluğu Kurul Anlaşması'nın EK:1'de yer alan tarım ürünlerinin işlenmesi ve pazarlanması için taşınabilir veya taşınmaz yatırım yapan kuruluşların desteklenmesidir.

4.2 Alt-Tedbirin Hedefleri:

- işleme ve pazarlama birimlerinin kurulması ve/veya modernleştirilmesi;
- yeni ürün geliştirme için yeni teknolojilerin kullanılması;
- enerji tüketimi ile sera gazı emisyon (GES)larının azalması dahil, çevre koruma tedbirlerinin uygulanması;
- tekrar kullanılabilir kaynaklardan enerji üretimi ve kullanımı için yatırımların geliştirilmesi;
- iş yeri sayısının artması.

4.2. Alt-Tedbirinden Faydalananlar:

- yürürlükteki ulusal mevzuata göre tanımlanmış kuruluşlar;
- yürürlükteki ulusal mevzuata göre kurulmuş ve üyelerinin menfaatini koruyan kooperatifler (tarım kooperatifleri, değerlendiren kooperatifler), üretici gruplar.
- İade edilmeyecek destek aşağıdaki miktarları aşmayacaktır:

KOBİ'ler için 1.000.000 Avro/proje;

Diğer kuruluşlar için 1.500.000 Avro/proje;

Entegre gıda zincirine yönelik kooperatif ortaklığı ve üretici grupları için 2.500.000 Avro/proje.

III. 61.1 Alt-Tedbir Genç Çiftçilerin yerleşmesi için destek-genç çiftçiler için şirket kurma yardımı.

Genç çiftçilerin çiftlik şefi/yöneticisi olarak ilk defa yerleşmeleri desteklenecektir.

Genç çiftçinin yerleşmesi aşamalı yapılacaktır; bu işlemin başlatılıp olması üzerine, genç çiftçinin kuruluş başvurusunun veriliş tarihinde devam etmesi gerekmektedir.

- Genç çiftçinin finansman başvurusunun verilif tarihinden en fazla 24 ay önce mikro/küçük kuruluş olarak kaydedilmesi;

İş planı ile birlikte finansman başvuru formunun verilmesi;

- Genç çiftçinin yerleşmesi iş planının doğru şekilde uygulandığı anda tamamlanmış sayılmaktadır.

Yararlanan kişiler:

-Başvuru tarihinde 40 yaşından gün almamış, ilgili yetki ve kalifiye profesyonel yetkilere sahip ve ilk defa çiftlik şefi olarak yerleşen genç çiftçinin;

-1305/2013 sayılı AB Yönetmeliğinin 2.maddesinde tanımlandığı gibi, genç çiftçinin yerleştiği ve idare, kar ve mali rizikoları uzun vadeli kontrol ettiği ve hisselerin en azından %50+1 'ine sahip birçok hissedarı olan tüzel kişi.

Geri ödenemeyen kamu destek en fazla üç/beş yıllık olup, (5 yıllık dönem sadece ağaç bahçelerine uygulanmaktadır) aşağıda yer almaktadır:

-50.000 Avro SO-50.000 Avro SO arasındaki çiftliklere 50.000 Avro;

12.000 Avro SO-29.999 Avro SO arasındaki çiftliklere 40.000 Avro;

IV. 6.3 Alt-Tedbir. Küçük Çiftliklerin geliştirilmesi için destek

Bu alt-Tedbirin amacı, çiftçilik yöneticiliğinin iyileştirilmesi, piyasaya yönlendirmenin artması ve küçük çiftçilik gelirlerinin artmasıdır.

Bu Alt-Tedbirden yararlanan kişiler 8.000-11.999 SO arasında ekonomik boyutlu, en azından 10 yıllığına küçük çiftlik kategorisinde bulunan çiftlik sahipleridir.

Seçilebilir maliyetler: İş Planına (İP) göre küçük çiftliklerin geliştirilmesini desteklemek amacıyla küçük çiftliklere verilen destek. İş sermayesi ile onaylanmış İP'nin doğru şekilde uygulanması için başlıca faaliyetler dahil, İP'da teklif edilen tüm giderler, ne türden olursa olsun, seçilebilir türdendir.

Geri ödenmeyen destek bir çiftlik için 15.000 Avro olup, aşağıdaki şekilde, iki etapta 5 yıllığına verilmektedir:

-finansman kararının alınmasında destek toplamı üzerinden %75;

-İş Planının doğru şekilde uygulanması şartıyla, finansman kararının imzalanması tarihinden üç/beş yılı aşmamak kaydıyla, destek toplamı üzerinden %25.

2.Tarım arazilerinin alım-satış prosedürü hakkındaki şartlar

2014 yılında Yerleşim yerleri dışındaki tarım arazilerinin alım-satışını düzenleyen bazı tedbirler ve devlete ait kamu ve özel tarım arazileri bulunduran şirketlerinin özelleştirilmesi Hk.da 268/2014 sayılı Kanunun değiştirilmesi ve Romanya'nın AB'ne Üyelik Anlaşmasının VII. Eki, 2.bendi, 3.par. ("Sermaye Serbest Dolaşımı", "Protokolün 20.maddesinde yer alan liste: geçici tedbirler, Romanya") göre Devlet Arazi Kurumunun kurulması hakkında 17/2014 sayılı Kanun yürürlüğe girmiştir.

Ayrıca, Yerleşim yerleri dışındaki tarım arazilerinin alım-satışını düzenleyen bazı tedbirler ve devlete ait kamu ve özel tarım arazileri bulunduran şirketlerinin özelleştirilmesi Hk.da 268/2014 sayılı Kanunun değiştirilmesi ve 30 Mayıs 2014 tarihinde yürürlüğe giren 12 Mayıs 2014 719 sayılı Karar ile onaylanmış Devlet Arazi Kurumunun kurulması hakkında 17/2014 sayılı Kanun'un metodolojik normları düzenlenmiştir.

Yerleşim yerleri dışındaki tarım arazilerinin alım-satışında aşağıda belirtildiği gibi, 17/2014 sayılı Kanun ile 719/2014 sayılı Kararda belirtilen prosedüre riayet edilecektir:

-satıcı satış teklifinin görüntülenmesi hakkında başvurusu, satış teklifini, alıcıların listesini ve belgeleyen evrakları belediyeye verecektir;

Belediye satış teklifini (30 gün) belediyede ve web sitesinde görüntüler ve dosyanın bir kopyasını Tarım Bakanlığına veya duruma göre, bölgesel müdürlüklere gönderir.

-Merkezi/bölgesel müdürlükler dosyayı kaydeder ve satış teklifini web sitesinde (15 gün) yayımlar.

-alma hakkına sahip alıcı 30 gün içinde merkezi/bölgesel müdürlüklere belediye tarafından gönderilecek belgeleyen evraklarla birlikte satış teklifinin kabulü hakkındaki bildiriye belediyeye kaydedecektir.

-satış teklifinin kabulü hakkındaki bildiri belediyenin sitesi ile merkezi/bölgesel müdürlüklerin sitesinde yayınlanacaktır.

-satıcının teklifinin kabulünün seçilecek alıcı tarafından bildirilmemesi ve arazinin kanun şartlarına göre serbest olması halinde, belediye satıcıya alıcı seçme hakkının ifa edildiği konusundaki prosedürlerin yerine getirildiği ve arazinin satış teklifinde yer alan fiyat üzerinden satışa serbest olduğunu belirten yazıyı verecektir.

-30 günlük süre sonunda, teklif kabulüne ait bildirilerin kaydedilmesi halinde satıcı alıcı olabilecek kişinin adını belediyeye bildirecektir.

-belediye alıcı olabilecek kişinin adını merkezi/bölgesel müdürlüklerine bildirecek, bunlar ise, belgeleri kontrol edip, noterde satışın tamamlanması için gerekli nihai onay belgesini vereceklerdir.

-merkezi veya bölgesel müdürlükler tarafından yapılan kontrol sonucu olarak, diğer kişilerin satın alma hakkına sahip olma prosedürünün yasalara göre yapılmadığının ortaya çıkması halinde, olumsuz onay vereceklerdir.

-merkezi müdürlük tarafından düzenlenen nihai/olumsuz onay satıcıya bildirilmek üzere bölgesel müdürlüklere gönderilecektir.

-olumsuz karar tapuya işlenip, nihai onay üzerine iptal edilir.

17/2014 sayılı Kanun hükümleri Romen vatandaşları, AB üyesi ülke vatandaşları, Avrupa Ekonomik Alanı Hakkındaki Anlaşma taraftarı ülkeler (ASEE) veya İsviçre Konfederasyonu vatandaşları ile Romanya'da, AB üyesi ülke birisinin, ASEE taraftarı bir ülkede veya İsviçre Konfederasyonunda mukim vatansız kişiler ile Romanya uyruklu, AB, ASEE veya İsviçre Konfederasyonu uyruklu tüzel kişilere uygulanmaktadır.

Ayrıca, üçüncü bir ülke vatandaşları ile üçüncü bir ülkede mukim vatansız kişiler ve üçüncü ülke uyruklu tüzel kişiler yerleşim dışında bulunan kişiler, işbu kanun şartlarında, karşılıklı hükümler çerçevesinde uluslararası anlaşmalar üzerine düzenlenmiş şartlarda tarım arazi üzerinde mülk hakkına sahip olabilirler.

Yukarıda belirtilen konularla ilgili olarak, yerleşim dışındaki tarım arazilerinin satışı, fiyatı ve eşit şartları Vergi Kanunu Hakkında 287/2009 sayılı Kanunda belirtilen madde ve şekil şartlarına ve Devlet Arazi Kurumu kanalıyla, sırasıyla eş-mülk sahibi, tarla kiralayıp işletenler, tarla sahibi komşular ile Romen devletinin birçok alıcı arasından eşit şartlarda tercih edilecek alıcı-satıcı hakkına riayet edilmesi üzerine gerçekleştirilmektedir.